

UG

北京市地方标准

DB

编号：DB11/T 638-2023

房屋修缮工程工程量计算标准

Standard method of measurement for building renovation engineering

2023—12—27 发布

2024—04—01 实施

北京市住房和城乡建设委员会
北京市市场监督管理局

联合发布

北京市地方标准

房屋修缮工程工程量计算标准

Standard method of measurement for building renovation engineering

编 号：DB11/T638-2023

主编部门：北京市住房和城乡建设委员会

批准部门：北京市市场监督管理局

施行日期：2024年04月01日

地方标准信息服务平台

2023 北京

前 言

根据北京市市场监督管理局《2022年北京市地方标准制修订项目计划(第一批)》(京市监发(2022)14号)的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,修订本标准。

本标准的主要技术内容是:1总则;2术语;3工程计量;4工程量清单编制。

本标准修订的主要技术内容是:

- 1 增加了城市更新中涉及绿色建筑、智能建造、节能环保等方面的内容;
- 2 增加了质量安全、数字化应用等方面的措施;
- 3 对项目特征、计量单位、工程量计算规则、工作内容进行了修改完善;
- 4 调整完善了清单项目及表现形式;
- 5 调整了附录B和附录C的顺序,增加了附录D的相关内容。

本标准由北京市住房和城乡建设委员会、北京市市场监督管理局共同管理,由北京市住房和城乡建设委员会归口并负责组织实施,北京市房屋修缮工程定额管理站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送北京市房屋修缮工程定额管理站(地址:北京市通州区达济街9号;邮政编码:101160;E-mail:fxz@jw.beijing.gov.cn;电话:55598160)。

本标准主编单位:北京市房屋修缮工程定额管理站

本标准参编单位:北京城建集团有限责任公司

北京京园诚得信工程管理有限公司

北京展创丰华工程项目管理有限公司

北京英诺威建设工程管理有限公司

北京城建亚泰建设集团有限公司

本标准主要起草人员:孙景怡 李 卉 赵 雷 朱 江 宋 雨 程 焱 李 智
袁 星 张金梅 郭 跃 刘凤元 钟 华 徐连营 李 旭
刘金一 高克俭 刘燕北 朱红星 李冬艳 李建华 刘德民
李剑梅 贾 丹 李红叶 姚连霞 肖复员 张文锐 耿辉荣
刘彩霞 杨彦春 薛真峰 张玉涛 姜云飞 薛志捷 黄 哲
杨晓东 霍俊琴 齐晓丽 安立娜 李翠荣 孙桂娟 孟 玮
徐俊达 郭桂华 田颖南 李 妍 赵 晶 周 峰 马文冈
王灵涛 张 艺 牛立志 郑洪艳 陆 瑶

本标准主要审查人员:刘雅娟 梁海英 孙华勇 赵凤泉 刘宝华 万彩林 熊 伟